Ф 2.8 Отчет об исполнении управляющей организации договора управления*
Уфимская 10

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	ИТОГО	Жилой	Не жилой
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	04.02.2019			
2.	**Дата начала отчетного периода**	-	01.01.2018			
3.	**Дата конца отчетного периода**	-	31.12.2018			
	Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	
5.	переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ)	руб.	0,00р.		0	
6.	- задолженность потребителей	руб.	168 792,20р.	168 792,20р.		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 009 591,18р.	995 951,18р.	13 640,00р.	
8.	за содержание дома	руб.	589 465,23р.	575 825,23р.	13 640,00р.	
9.	- затекущий ремонт	руб.	420 125,95р.	420 125,95р.	0	
10.	в т.ч. за услуги управления	руб.	201 918,24р.	199 190,24р.	2 728,00р.	
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	922 408,32р.	912 298,32р.	10 110,00р.	
12.	содержание жилья	руб.	530 397,27р.	530 397,27р.		
	текущий ремонт		381 901,05р.	381 901,05р.		
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	0,00р.	0,00р.	0	
14.	- субсидий	руб.	0,00р.	0,00р.	0	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 110,00р.	0,00р.	10110	
16.	- прочие поступления	руб.	0,00р.	0,00р.	0	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	255 975,06р.	252 445,06р.	3 530,00р.	
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	255 975,06р.	252 445,06р.	3 530,00р.	
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	
20.	- задолженность потребителей		255 975,06р.	252 445,06р.	3 530,00р.	
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
1	Наименование работы	-	**Управление жилым домом**			
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"			
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно			
2	Наименование работы	-	**Техническое обслуживание**			
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"			
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно			
	Наименование работы	-	**Обследование крыш и стен**			
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"			
	Периодичность работы (услуги)	-	по необходимости			
	Наименование работы	-	**Услуги по траспортировке ТБО**			
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"			
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно			
	Наименование работы	-	**ТО внутридомового газового оборудования**			
	Исполнитель работы	-	ОАО "Газпром газораспределение " ИНН			
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику			
	Наименование работы	-	**Уборка лестничных клеток**			
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"			
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику			
	Наименование работы	-	**Уборка придомовой территории**			
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"			
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику			
3	Наименование работы	-	**Текущий ремонт**			
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"			
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику и при необходимости			
	ИТОГО		**689 459,51р.**			
	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий	-	0,00	0,00	0	
25.	Количество удовлетворенных претензий	-	0,00	0,00	0	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00	0,00	0	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-34 383,58р.	0,00р.	0	
	Содержание жилья		-22 734,53р.	0,00р.	0	
	Текущий ремонт		-11 649,05р.	0,00р.	0	
	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	406552,62			
29.	переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ	руб.	0,00р.	0,00р.		
30.	задолженность потребителей	руб.	406 552,62р.			
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в том числе:	руб.	903256,41			
32	переплата потребителями	руб.		0,00р.		
33	- задолженность потребителей	руб.	903 256,41р.			
	Информация о предоставленных коммунальных услугах (отопление)					
34	Вид коммунальной услуги	-	отопление			
35	Единица измерения	-	Гкал			
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0			
	Задолженность на начало периода		24855,72	24 855,72р.		
37	Начислено потребителям	руб.	1082049,45	1 082 049,45р.		
38	оплачено потребителями	руб.	887366,8	887 366,80р.		
39	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	219538,37	219 538,37р.	0,00р.	
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0			
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	887366,8	0,00р.		

42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	219538,37	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
	Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГВС)				
34	Вид коммунальной услуги	-	ГВС		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода	руб.	263352,94	263352,94	
37	Начислено потребителям	руб.	857360,45	857 360,45р.	
38	оплачено потребителями	руб.	678347,34	678 347,34р.	
39	Задолженность потребителей	руб.	442366,05	442 366,05р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	678347,34	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	442366,05	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
	Информация о предоставленных коммунальных услугах (ХВС)				
34	Вид коммунальной услуги	-	ХВС		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода	руб.	64393,56	64393,56	
37	Начислено потребителям	руб.	255611,19	255 611,19р.	
38	оплачено потребителями	руб.	189354,39	189 354,39р.	
39	Задолженность потребителей	руб.	130650,36	130 650,36р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	189354,39	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	130650,36	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
	Информация о предоставленных коммунальных услугах (Водоотведение)				
34	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00р.		
	Задолженность на начало периода	руб.	53 950,40р.	53 950,40р.	
37	Начислено потребителям	руб.	239 704,45р.	239 704,45р.	
38	оплачено потребителями	руб.	182 953,22р.	182 953,22р.	
39	Задолженность потребителей	руб.	110 701,63р.	110 701,63р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00р.		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	182 953,22р.	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	110 701,63р.	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00р.	0,00р.	
	Информация о предоставленных коммунальных услугах (Электроснабжение)				
34	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение		
35	Единица измерения	-	не предоставляется		не предоставл
36	Общий объем потребления	нат.показ.	не предоставляется		не предоставл
37	Начислено потребителям	руб.	не предоставляется		не предоставл
38	оплачено потребителями	руб.	не предоставляется		не предоставл
39	Задолженность потребителей	руб.	не предоставляется		не предоставл
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
44	Количество поступивших претензий	ед	0,00		
45	Количество удовлетворенных претензий	ед	0,00		
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0,00		
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	123 790,53р.		
	отопление		170 518,76р.		
	ГВС		-35 404,22р.		
	ХВС		-4 675,83р.		
	Водоотведение		-6 648,18р.		
	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед			
49	Направлено исковых заявлений	ед			
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.			

Наименование работ	итого
Конструктивные элементы	
замена оконных проемов констр.из пвх п.1,2,3	**71 800,00**
ремонт штук-ки откосов п.1-3	**17 479,57**
герметизация межп.швов	**132 300,00**
очистка кровли от свесов, наледи и сосуль	**1 387,00**
Инженерное оборудование	

замена ввода ХВС под.6	**7 098,35**
замена стояка КНС кв.26	**1 218,80**
днмонтаж,монтаж,допуск в эксп. Преобразователя расхода, темп, тепловычеслителя со	**24 485,18**
замена стояка КНС кв.71	**3 711,63**
Техническое диагностирование ВДГО	**40 500,00**
замена газового крана на вводе и стояках	**46 972,77**
Электрика	
восстановление освещения в тамбуре под.1-5	**2 001,43**
замена этажных автоматов под.1	**62 973,27**
замена кабеля и автоматов	**13 667,41**
замена этажных автоматов под.2	**64 752,89**
замена этажных автоматов под.3	**64 917,96**
замена этажных автоматов под.4	**64 917,96**
замена этажных автоматов под.5	**69 275,29**
ИТОГО	**689 459,51**

Оплачено за вычетом услуг по управлению	305520,84
Сделано работ	689459,51
Остаток по ТР на 31.12.18	-383938,67